

S [1, 4]

報酬額計算書

令和 年 月 日 受託第 号

土地家屋調査士 ○○○○ 様

1 調査 現 業 地 務 立 会	(1) 資料調査	作業区分	基準額	数量	報酬額	作業区分	基準額	数量	報酬額	依頼者(請求先)	(株)○○○○様		
	ア 公簿類	1,000,000	1	筆・個	1,000,000	イ 地図類	1,166	筆		所在	○○市○○区○○一丁目234-5		
	ウ 図面類	2,453		筆・個		エ 疎明書面	4,906	件		事件名	土地 地図訂正、合筆、地積更正、分筆、地目変更 建物 滅失、表題		
						小計			1,000,000	円			
	① 事前調査					件 (基準額 35,233)				小計		円	
	②	ア 多角測量 (基準額 20,823)				イ 復元測量 (基準額 13,453)				ウ 画地調整 (基準額 25,091、加算1区画 16,654)			
	筆	点 100%			点 100%				復元	区画(基準) 100%	分筆	区画(基準) 100%	
	界	点 100%			点 100%				元	区画(加算) 100%	型	区画(加算) 100%	
	確	点 100%			点 100%				型				
	認	計			計				計			計	
③	ア 民有地境界			イ 公共用地境界									
立	A 立会・確認 (基準額 8,217)	B 測距・探索 (基準額 11,000)	C 特殊作業 (基準額 13,662)	A ランク (基準額 17,721)	B ランク (基準額 59,378)	C ランク (基準額 72,292)							
会	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%							
	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%							
	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%	点 100%							
	計	計	計	計	計	計					小計	円	
調査業務報酬											合計	1,000,000	円
2 測 量 業 務	(1) 面積測量					(2) 境界標設置							
	種別	面積	基準額	加減率	数量	報酬額	ア 境界点測設 (基準額 11,099)	イ 境界標埋設 (基準額 12,276)	ウ 引照点測量 (基準額 15,158)				
	土地	100㎡	10,000	100%	筆		点 100%	点 100%	点 100%				
	建物	200㎡以下	10,000	100%	棟		点 100%	点 100%	点 100%				
	土地	300㎡	10,000	100%	筆		点 100%	点 100%	点 100%				
	土地	400㎡	10,000	100%	筆		点 100%	点 100%	点 100%				
	建物	1~9階 500㎡	10,000	100%	棟		点 100%	点 100%	点 100%				
	建物	一棟 600㎡	10,000	100%	棟		点 100%	点 100%	点 100%				
	建物	専有A 700㎡	10,000	100%	個		点 100%	点 100%	点 100%				
						小計							小計
測量業務報酬											合計		円
3 申 請 手 続 業 務	種別	基準額	数量	報酬額		種別	基準額	数量	報酬額				
	土地分筆登記	10,000	件			○○○○○○	10,000	件					
	筆数加算	10,000	筆			書類	10,000	通					
	建物表題登記	10,000	件			の	10,000	件					
	階数加算	10,000	階			作成	10,000	通					
	○○○○登記	10,000	件			等	10,000	業					
	○○○○登記	10,000	件			規則93条調査報告書	10,000	通					
	現地調査費	10,000	件			証明書等交付手続及び受領	10,000	通					
	実地調査立会	10,000	回			原本の複製	10,000	通					
					申請手続業務報酬	円				書類の作成等報酬		合計	円
5	相談業務										金額	円	
6 そ の 他	地図の閲覧・謄写					旅費 (往復20kmを超える場合)							
	円 × 枚 = 円	円 + 筆 × 円 = 円	円	円 × (往復 km - 20 km) × 円 × 回 = 円	円	円	円	円	円	円	円	円	
	日当 (往復20kmを超える場合)					その他							
	円 × 回 = 円	円 × 回 = 円	円	円	円	円	円	円	円	円	合計	円	
7	その他										金額	円	
8	その他										金額	円	
① 合計額(税込)											1,000,000	円	
② 内消費税額 ①×10/110(消費税率10%)											90,909	円	
③ 税抜報酬額 ①-②											909,091	円	
④ 源泉所得税 (③-10,000円)×10%×1.021											91,797	円	
⑤ 差引金額 ①-④											908,203	円	
立 替 金	登録免許税等	2,000	円	その他 ( )	4,000	円	その他 ( )	1,208	円				
	登記印紙代	28,500 円(登記事項証明書・謄抄本 10 要約書 10 地図 10 測量図 10 建物図面 10 閲覧 10 )											
	オンライン請求(窓口)	13,400 円(登記事項証明書 10 地図証明書 10 図面証明書 10 )											
	登記情報提供サービス	15,600 円(全部事項 10 所有者事項 10 地図 10 測量図 10 建物図面 10 )											
	⑥ 立替金											合計	64,708
⑦ 前受金											金額	円	
⑧ 受領額	⑤+⑥-⑦										総合計	972,911	円
書式No Wizard050731											⑧+④	1,064,708	円

Wizard入力表内の入力値 [1, 4]  
調整後の金額 1,000,000 円