

土地家屋調査士
報酬額運用基準

<http://www1.megaegg.ne.jp/~wizard/>

平成10年1月発行

日本土地家屋調査士会連合会

添付資料

土地・建物・区分建物計算事例集

土 地	
例示 1.	現場で指示された点で分筆登記……………60
例示 2.	1筆のうちの300㎡を分筆登記……………62
例示 3.	複雑な分割測量・分筆登記……………64
例示 4.	複雑な分割測量・分筆登記……………66
例示 5.	2筆を1筆に合筆登記……………68
例示 6.	農地を宅地に地目変更登記……………70
例示 7.	複雑な境界復元測量……………72
例示 8.	区画整理地区等の復元測量……………74
例示 9.	地積の更正登記……………76
建 物	
例示 1.	建物表示登記……………78
例示 2.	建物表示登記……………80
例示 3.	建物表示変更登記（分筆による所在地番の変更）……………82
例示 4.	建物表示変更登記（増築）……………84
例示 5.	建物表示変更登記（附属建物2棟新築）……………86
例示 6.	建物分割登記……………88
例示 7.	建物合併登記……………90
例示 8.	建物区分（3個の長屋の区分）……………92
例示 9.	建物滅失登記……………94
例示 10.	合体による建物の表示登記及び合体前の建物表示登記の抹消……………96
例示 11.	合体による建物表示登記及び合体前の表示登記の抹消 並びに所有権保存登記……………98
区 分 建 物	
例示 1.	区分建物表示登記……………100
例示 2.	合体による区分建物の表示登記及び合体前の 区分建物の表示登記の抹消……………102

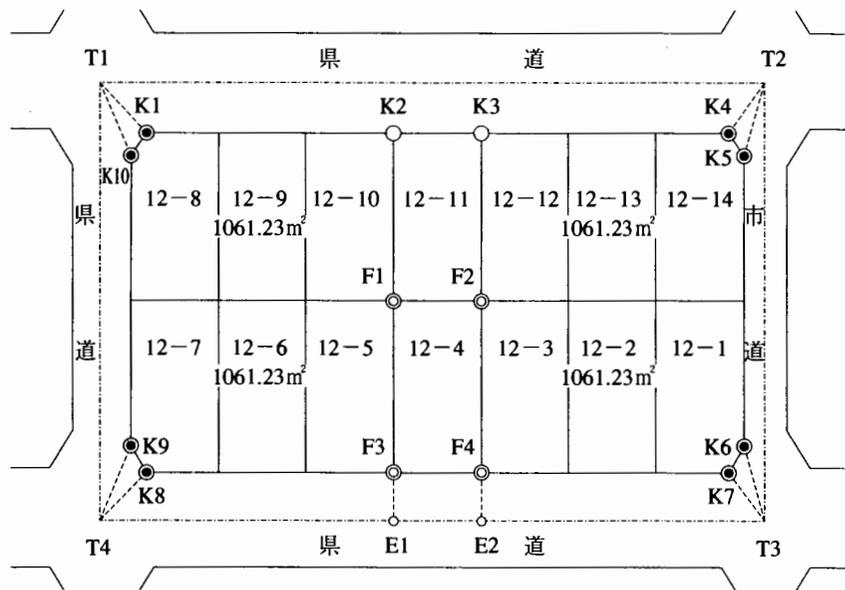
区画整理地区等の復元測量

例示 8

10数年前区画整理が終了した土地であるが、境界点F1 F2 F3 F4が不明である。これを復元し、隣接土地所有者の立会確認をえて境界標を埋設する。
ただし、道路中心点及び街区点は条件を満たし現存している。中間点を2点設置し片押し測量はしないで、誤差は平均に配分する。

【条件】

■現場迄	7 km			
■登記所迄	3 km			
■地積	354.41m ²	14筆合計4923.74m ²		
■筆数	1筆 関係筆 13筆	計14筆		
■器械点	6点			
■地域区分	準市街地			
■画地調整	全部で14区画であるが12-1~12-3.12-5~12-7.12-8~12-10.12-12~12-14.のそれぞれ3区画を1区画にまとめ、6区画とした。			
			加減率	
■多角測量	6点 各多角点の測点より加減率を計算	準市街地 4点	100	
		2点	90	
■復元測量	4点	準市街地	90	
■画地調整	6区画		容易	50
■民有地境界	A立会・確認 4点	準市街地	容易	70
■公共用地境界	境界確認済			
■境界標埋設	2点		容易	80
	2点		非常に困難	180



T・既設街区中心点 K○ 区画点 E○ 中間測点
K● 既設街区点 F● 復元境界点

土地報酬額計算書

件名 境界復元測量登記

依頼者				受託番号	8		
物件の所在							
作業種別	基準額	数量	報酬額	備考			
(1)資料調査	ア.公簿類 1,060円	14筆(個)	14,840円				
	イ.地図類 1,060	14筆	14,840				
	ウ.図面類	筆(個)					
	エ.疎明書面	件					
①事前調査	32,030	1件	32,030				
(2)境界確認	基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額
ア.多角測量	18,930円	100	4点	75,720円			
		90	2点	34,074			109,794
イ.復元測量	12,230	90	4点	44,028			44,028
ウ.画地調整	22,810	50	1区画	11,405		1区画	
加算1区画	15,140	50	5区画	37,850		区画	49,255
ア.立会・確認	7,470	70	4点	20,916		点	20,916
民有地境界			点			点	
B.測距・探索			点			点	
C.特殊作業			点			点	
イ.公共用地境界			点			点	
A.ランク			点			点	
B.ランク			点			点	
C.ランク			点			点	
調査業務小計							285,703
(1)面積測量			m ²			m ²	
(2)境界標設置			点			点	
ア.境界点測設			点			点	
イ.境界標埋設	11,160	80	2点	17,856		点	
		180	2点	40,176		点	58,032
ウ.引照点測量			点			点	
測量業務小計							58,032
3申請手続業務	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考		
	登記	円	件	円			
	筆数加算		筆				
	現地調査費		件				
	申請手続業務小計						
4書類の作成等	地役権図面・地形図				業		
	隣地所有者承諾書				通		
	現地調査書				通		
	謄抄本交付手続				通		
	原本の複製				通		
	書類の作成等小計						
5材料費	境界標識	円					
6・旅費(往復20kmを超える場合)							
・日当(往復20kmを超える場合)							
合計							343,735
立替金	登録免許税	円	枚	円			円
	閲覧登記印紙	400	15	6,000			
	謄抄本登記印紙						
	手数料証紙						
	立替金小計						6,000
総合計							340,735

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

