http://www1.megaegg.ne.jp/~wizard/

添付資料

土地家屋調査士
報酬額運用基準

土地・建物・区分建物計算事例集

平成10年1月発行

日本土地家屋調査士会連合会

●土地・建物・区分建物計算事例集目次●

土　　地

例示　1．現場で指示された点で分筆登記……60

例示　2．1筆のうちの300㎡を分筆登記……62

例示　3．複雑な分割測量・分筆登記……64

例示　4．複雑な分割測量・分筆登記……66

例示　5．2筆を1筆に合筆登記……68

例示　6．農地を宅地に地目変更登記……70

例示　7．複雑な境界復元測量……72

例示　8．区画整理地区等の復元測量……74

例示　9．地積の更正登記……76

建　　物

例示　1．建物表示登記……78

例示　2．建物表示登記……80

例示　3．建物表示変更登記（分筆による所在地番の変更）……82

例示　4．建物表示変更登記（増築）……84

例示　5．建物表示変更登記（附属建物2棟新築）……86

例示　6．建物分割登記……88

例示　7．建物合併登記……90

例示　8．建物区分（3個の長屋の区分）……92

例示　9．建物滅失登記……94

例示　10．合体による建物の表示登記及び合体前の建物表示登記の抹消……96

例示　11．合体による建物表示登記及び合体前の表示登記の抹消
並びに所有権保存登記……98

区　分　建　物

例示　1．区分建物表示登記……100

例示　2．合体による区分建物の表示登記及び合体前の
区分建物の表示登記の抹消……102

■土　　地

現場で指示された点で分筆登記

例示　1

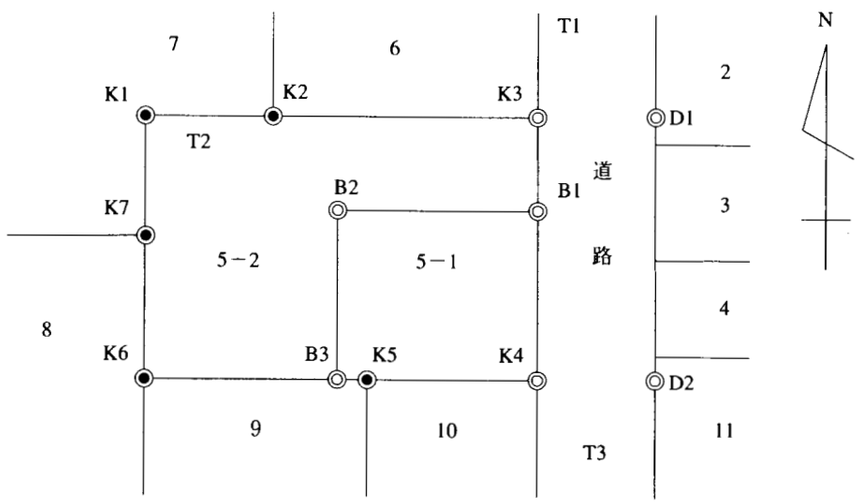
5番の土地を指示された分割点で分筆登記を依頼された場合である。
ただし、分割前の土地全部を測量する。

【条件】

- **■現場迄**　8 km
- **■登記所迄**　4 km
- **■地積**　現地指示点で測量。5番1,215㎡。5番2,315㎡　合計530㎡
- **■筆数**　1筆　隣接5筆　その他4筆　計10筆
- **■器械点**　3点
- **■境界点**　9点
- **■地域区分**　準市街地
- **■各地番とも地積測量図、数値資料なし**
- **■境界確認書**　5通作成

					加減率
■画地調整	分筆型　画地調整2区画			容易	50
■民有地境界	A立会・確認　5点		準市街地	容易	70
	B測距・探索　2点		準市街地	普通	90
■公共用地境界	Cランク　4点		準市街地	普通	90
■面積測量	器械点3点、境界点10点		準市街地	普通	130
■境界標埋設	2点			容易	80
	5点			非常に困難	180

（道路反対側の境界標を埋設した場合）



K 境界点　B 分筆点　D 道路対面点　T 器械点　F 復元点　P 基準点
◉ 既設境界標　◎ 新設境界標　（この凡例は、土地例示8を除き共通に適用）

土　地　報　酬　額　計　算　書

件名　分筆　登記

依頼者		受託番号	1
物件の所在			

作業種別			基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円		10 筆(個)	10,600 円					
		イ．地図類	1,060		10 筆	10,600					
		ウ．図面類			筆(個)						
		エ．疎明書面			件						
		① 事前調査	32,030		1 件	32,030					
	(2) 現地調査 ② 筆界確認	ア．多角測量	円		点	円		点	円	円	
					点			点			
		イ．復元測量			点			点			
					点			点			
		ウ．画地調整	22,810	50	1 区画	11,405		1 区画			
		加算1区画	15,140	50	1 区画	7,570		区画		18,975	
	(2) 現地調査 ③ 立会 ア．民有地境界	A．立会・確認	7,470	70	5 点	26,145		点			
					点			点		26,145	
		B．測距・探索	10,000	90	2 点	18,000		点			
					点			点		18,000	
		C．特殊作業			点			点			
					点			点			
	(2) 現地調査 ③ 立会 イ．公共用地境界	A．ランク			点			点			
					点			点			
		B．ランク			点			点			
					点			点			
		C．ランク	65,720	90	4 点	236,592		点			
					点			点		236,592	
	調査業務小計									352,942	
2 測量業務	(1) 面積測量		81,940	130	530 ㎡	106,522		㎡		106,522	
	(2) 境界標設置	ア．境界点測設			点			点			
					点			点			
		イ．境界標埋設	11,160	80	2 点	17,856		点			
				180	5 点	100,440		点		118,296	
		ウ．引照点測量			点			点			
					点			点			
	測量業務小計									224,818	

作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務　分筆登記	21,060円	1 件	21,060 円	
筆数加算		筆		
現地調査費		件		
申請手続業務小計			21,060	
4 書類の作成等　地役権図面・地形図	4,850	1 葉	4,850	
隣地所有者承諾書	4,850	5 通	24,250	
現地調査書	4,850	1 通	4,850	
謄抄本交付手続		通		
原本の複製		通		
書類の作成等小計			33,950	
5 材料費　境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)				
・日当(往復20kmを超える場合)				
合計報酬額			632,770	

立替金	基準額	数量	報酬額	備考
登録免許税	1,000円	2 枚	2,000 円	
閲覧登記印紙	~~400~~	11	~~4,400~~	
謄抄本登記印紙				
手数料証紙				
立替金小計				~~6,400~~ 円
総合計				~~639,170~~

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

1筆のうちの300㎡を分筆登記

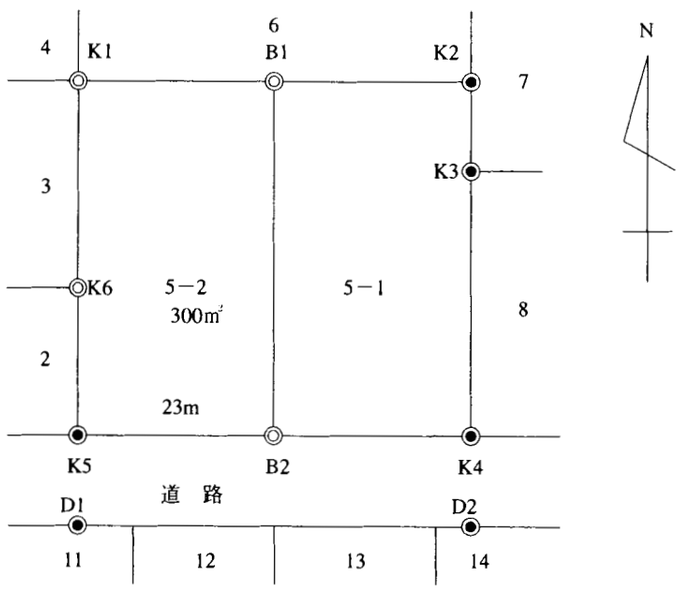
例示　2

5番の土地、宅地780㎡のうちK5からK4の方向へ23mの地点（B2）を基点として西側を300㎡分割し分筆登記をする。
ただし、分割前の土地全部を測量する。

【条件】

- **現場迄**　8 km
- **登記所迄**　4 km
- **地積**　780㎡のうち300㎡分筆
- **筆数**　1筆　隣接6筆　その他4筆　計11筆
- **器械点**　3点
- **境界点**　8点
- **地域区分**　市街地
- **全筆、地積測量図なし、数値資料なし**
- **境界確認書**　6通作成

				加減率
画地調整	分筆型画地調整　2区画		容易	50
民有地境界	A立会・確認4点	市街地	普通	110
	B測距・探索2点	市街地	普通	110
公共用地境界	Bランク　4点	市街地	普通	110
面積測量	器械点3点、境界点6点			
境界点測設	2点	市街地		110
境界標埋設	4点		容易　1点	80
			非常に困難　3点	180



土　地　報　酬　額　計　算　書

件名　分筆　登記

依頼者		受託番号	2
物件の所在			

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務 (1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	11 筆(個)	11,660 円	
	イ．地図類	1,060	11 筆	11,660	
	ウ．図面類		筆(個)		
	エ．疎明書面		件		
(2) 現地調査	①事前調査	32,030	1 件	32,030	

		基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
②筆界確認	ア．多角測量	円		点	円		点	円	円	
				点			点			
	イ．復元測量			点			点			
				点			点			
	ウ．画地調整	22,810	50	1 区画	11,405		1 区画		18,975	
	加算1区画	15,140	50	1 区画	7,570		区画			
③立会 ア．民有地境界	A．立会・確認	7,470	110	4 点	32,868		点		32,868	
				点			点			
	B．測距・探索	10,000	110	2 点	22,000		点		22,000	
				点			点			
	C．特殊作業			点			点			
				点			点			
イ．公共用地境界	A．ランク			点			点			
				点			点			
	B．ランク	53,980	110	4 点	237,512		点		237,512	
				点			点			
	C．ランク			点			点			
				点			点			
調査業務小計									366,705	

		基準額	数量		報酬額	備考
2 測量業務	(1) 面積測量	92,130	110	780 ㎡	101,343	101,343
	(2) 境界標設置 ア．境界点測設	10,090	110	2 点	22,198	22,198
				点		
	イ．境界標埋設	11,160	80	1 点	8,928	69,192
			180	3 点	60,264	
	ウ．引照点測量			点		
				点		
測量業務小計						192,733

3 申請手続業務	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
	分筆登記	21,060円	1 件	21,060 円	
	筆数加算		筆		
	現地調査費		件		
	申請手続業務小計			21,060	

4 書類の作成等				
	地役権図面・地形図	4,850	1 葉	4,850
	隣地所有者承諾書	4,850	6 通	29,100
	現地調査書	4,850	1 通	4,850
	謄抄本交付手続		通	
	原本の複製		通	
	書類の作成等小計			38,800

5 材料費				
	境界標識	円		

6・旅費(往復20kmを超える場合)				
・日当(往復20kmを超える場合)				
合計報酬額				619,298

立替金					
	登録免許税	1,000円	2 枚	2,000 円	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	12	~~4,800~~	
	謄抄本登記印紙				
	手数料証紙				
立替金小計					~~6,800~~ 円
総合計					~~626,098~~

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

複雑な分割測量、分筆登記

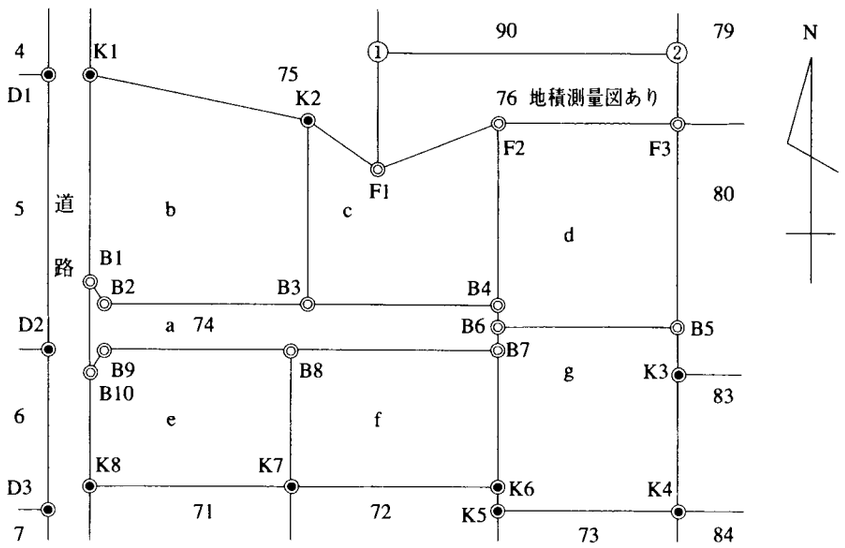
例示　3

１筆の土地を７筆に分割し分筆登記申請をしたい。隣接地76番の土地が10数年前に地積更正登記をし、①②の境界点は明確であるが、F1F2F3の境界点が不明である。地積測量図に基づき復元し、その後74番の土地を７分割し分筆登記をする。

【条件】

- **現場迄**　15km５回
- **登記所迄**　４km
- **地積**　７筆に分割　合計992㎡
- **筆数**　１筆　隣地９筆　その他５筆　計15筆
- **器械点**　６点
- **境界点**　16点
- **地域区分**　市街地
- **76番の土地**　登記所に地積測量図あり、座標値はない。
  ①②の境界点は確定している。３点は境界不明。地積測量図をデジタイザーで読み取り面積、辺長を画地調整する。
- **境界確認書**　９通作成

				加減率
復元測量	３点	市街地		110
画地調整	復元型画地調整　１区画		非常に困難	140
	分筆型画地調整　７区画			50
民有地境界	A　立会・確認８点	市街地	容易	90
	B　測距・探索３点	市街地	普通	110
公共用地境界	Aランク５点	市街地	普通	110
面積測量	器械点６点、境界点11点	市街地		170
境界点測設	10点	市街地		110
境界標埋設	11点		普通	120
	２点		非常に困難	180



土　地　報　酬　額　計　算　書

件名　分筆　登記

依頼者		受託番号	3
物件の所在			

	作業種別		基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	15 筆(個)	15,900 円	
		イ．地図類	1,060	15 筆	15,900	
		ウ．図面類	2,230	1 筆(個)	2,230	
		エ．疎明書面		件		
	(2) 現地調査	① 事前調査	32,030	1 件	32,030	

			基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
1 調査業務	(2) 現地調査	② 筆界確認 ア．多角測量	円		点 / 点	円		点 / 点	円	円	
		② 筆界確認 イ．復元測量	12,230	110	3 点 / 点	40,359		点 / 点		40,359	
		② 筆界確認 ウ．画地調整	22,810	140	1 区画	31,934	50	1 区画	11,405		
		加算１区画	15,140	50	6 区画	45,420		区画		88,759	
		③ 立会 ア．民有地境界 A．立会・確認	7,470	90	8 点 / 点	53,784		点 / 点		53,784	
		③ 立会 ア．民有地境界 B．測距・探索	10,000	110	3 点 / 点	33,000		点 / 点		33,000	
		③ 立会 ア．民有地境界 C．特殊作業			点 / 点			点 / 点			
		③ 立会 イ．公共用地境界 A．ランク	16,110	110	5 点 / 点	88,605		点 / 点		88,605	
		③ 立会 イ．公共用地境界 B．ランク			点 / 点			点 / 点			
		③ 立会 イ．公共用地境界 C．ランク			点 / 点			点 / 点			
	調査業務小計									370,567	
2 測量業務	(1) 面積測量		101,160	170	992 ㎡	171,972		㎡		171,972	
	(2) 境界標設置	ア．境界点測設	10,090	110	10 点 / 点	110,990		点 / 点		110,990	
		イ．境界標埋設	11,160	120 / 180	11 点 / 2 点	147,312 / 40,176		点 / 点		187,488	
		ウ．引照点測量			点 / 点			点 / 点			
	測量業務小計									470,450	

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	分筆登記	21,060円	1 件	21,060 円	
	筆数加算	4,850	5 筆	24,250	
	現地調査費		件		
	申請手続業務小計			45,310	
4 書類の作成等	地役権図面・地形図	4,850	1 葉	4,850	
	隣地所有者承諾書	4,850	9 通	43,650	
	現地調査書	4,850	1 通	4,850	
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製		通		
	書類の作成等小計			53,350	
5 材料費	境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)					
・日当(往復20kmを超える場合)					
	合計報酬額			939,677	

		基準額			報酬額	備考
立替金	登録免許税	1,000円	7 枚	7,000 円	円	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	17	~~6,800~~		
	謄抄本登記印紙					
	手数料証紙					
	立替金小計				~~13,800~~	円
総合計					~~953,477~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

複雑な分割測量、分筆登記

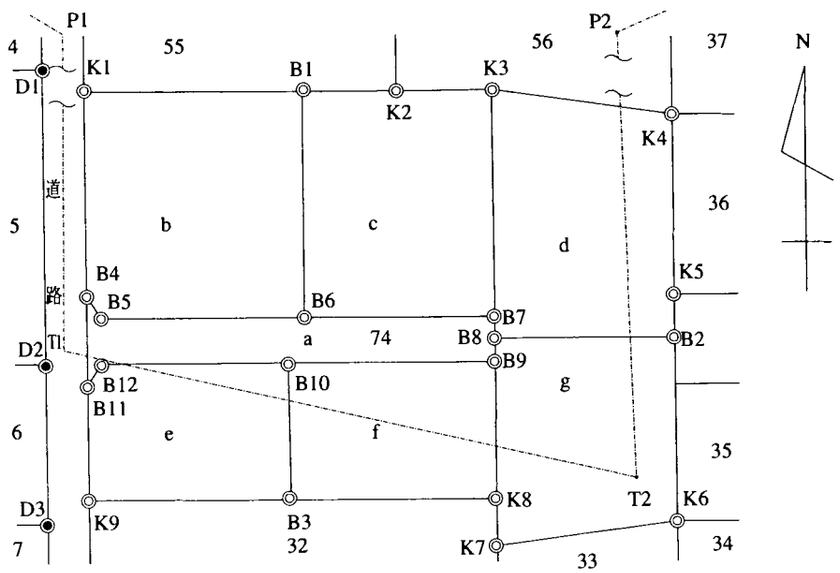
例示　4

地籍調査の際、外周に木杭を入れたが、その後10数年経過、境界杭は腐食して境界が特定できないので、外周境界点を地籍調査の基準点（または図根点）により復元測量を行い隣接土地所有者の立会、確認の上境界標を埋設、その後敷地を７分割し境界標を埋設、分筆登記申請する。（公共座標値による復元測量を含む）

【条件】

- **現場迄**　5 km
- **登記所迄**　2 km
- **地積**　7筆に分割　合計2,043㎡（3,000㎡以下開発行為不要の土地）
- **筆数**　1筆　隣地８筆　　その他４筆　　計13筆
- **境界点**　12点
- **地域区分**　村落地
- **図根点**　２点＋２点＝４点　数値資料あり
- **55番、56番に地積測量図あり**

				加減率
多角測量	４点　各多角点の測点により加減率を計算		３点	70
			１点	90
復元測量	９点	村落地		70
画地調整	分筆型画地調整７区画	村落地		50
民有地境界	A　立会・確認９点	村落地	容易	50
公共用地境界	Aランク　　５点	村落地	容易	50
面積測量	器械点２点、境界点９点	村落地		110
境界点測設	12点	村落地		70
境界標埋設	17点		容易	70
	４点		非常に困難	160



土　地　報　酬　額　計　算　書

件名　分筆　登記

依頼者		受託番号	4
物件の所在			

作業種別		基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務 (1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	13 筆(個)	13,780 円	
	イ．地図類	1,060	13 筆	13,780	
	ウ．図面類	2,230	2 筆(個)	4,460	
	エ．疎明書面		件		
	① 事前調査	32,030	1 件	32,030	

1 調査業務 (2) 現地調査	基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
② 筆界確認 ア．多角測量	18,930円	70	3 点	39,753 円		点	円	56,790 円	
		90	1 点	17,037		点			
イ．復元測量	12,230	70	9 点	77,049		点		77,049	
			点			点			
ウ．画地調整	22,810	50	1 区画	11,405		1 区画		56,825	
加算１区画	15,140	50	6 区画	45,420		区画			
③ 立会 ア．民有地境界 A．立会・確認	7,470	50	9 点	33,615		点		33,615	
			点			点			
B．測距・探索			点			点			
			点			点			
C．特殊作業			点			点			
			点			点			
イ．公共用地境界 A．ランク	16,110	50	5 点	40,275		点		40,275	
			点			点			
B．ランク			点			点			
			点			点			
C．ランク			点			点			
			点			点			
調査業務小計								328,604	

2 測量業務		基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	備考
(1) 面積測量		163,780	110	2,043 ㎡	180,158		㎡	180,158	
(2) 境界標設置 ア．境界点測設		10,090	70	12 点	84,756		点	84,756	
				点			点		
イ．境界標埋設		11,160	70	17 点	132,804		点	204,228	
			160	4 点	71,424		点		
ウ．引照点測量				点			点		
				点			点		
測量業務小計								469,142	

3 申請手続業務	基準額	数量	報酬額	備考
作業種別				
分筆登記	21,060円	1 件	21,060 円	
筆数加算	4,850	5 筆	24,250	
現地調査費		件		
申請手続業務小計			45,310	

4 書類の作成等				
地役権図面・地形図	4,850	1 葉	4,850	
隣地所有者承諾書		通		
現地調査書	4,850	1 通	4,850	
謄抄本交付手続		通		
原本の複製		通		
書類の作成等小計			9,700	

5 材料費				
境界標識	円			

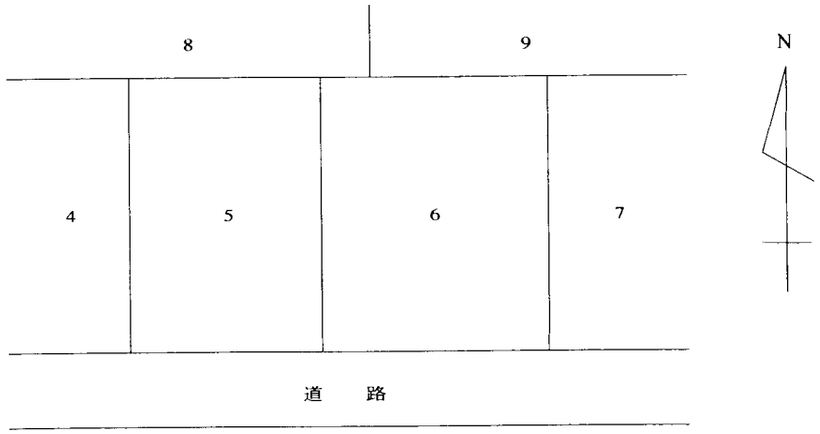
6・旅費（往復20kmを超える場合）						
・日当（往復20kmを超える場合）						
合計　報酬額				852,756		
立替金 登録免許税	1,000円	7 枚	7,000 円		円	円
閲覧登記印紙	~~400~~	16	~~6,400~~			
謄抄本登記印紙						
手数料証紙						
立替金小計					~~13,400~~	円
総合計					~~866,156~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

2筆を1筆に合筆登記

例示　5　　5番、6番を合筆する。

- **現場迄**　　2 km
- **登記所迄**　　4 km
- **筆数**　　2筆　隣接4筆　　計6筆
- **登記済証、印鑑証明書の点検及び委任状の押印（実印）の点検**
- **登記所に5番の地積測量図がある。**



土地報酬額計算書

件名　合筆　登記

依頼者		受託番号	5
物件の所在			

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務 (1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
	イ．地図類	1,060	6筆	6,360	
	ウ．図面類	2,230	1筆(個)	2,230	
	エ．疎明書面	4,460	1件	4,460	
(2) 現地調査	① 事前調査		件		

		基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
② 筆界確認	ア．多角測量	円		点	円		点	円	円	
				点			点			
	イ．復元測量			点			点			
				点			点			
	ウ．画地調整			1区画			1区画			
	加算1区画			区画			区画			
③ 立会 ア．民有地境界	A．立会・確認			点			点			
				点			点			
	B．測距・探索			点			点			
				点			点			
	C．特殊作業			点			点			
				点			点			
イ．公共用地境界	A．ランク			点			点			
				点			点			
	B．ランク			点			点			
				点			点			
	C．ランク			点			点			
				点			点			
調査業務小計									19,410	

2 測量業務 (1)	面積測量			㎡			㎡			
(2) 境界標設置	ア．境界点測設			点			点			
				点			点			
	イ．境界標埋設			点			点			
				点			点			
	ウ．引照点測量			点			点			
				点			点			
測量業務小計										

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	合筆登記	9,220円	1件	9,220円	
	筆数加算		筆		
	現地調査費	14,850	1件	14,850	
	申請手続業務小計			24,070	
4 書類の作成等	地役権図面・地形図	4,850	1葉	4,850	
	隣地所有者承諾書		通		
	現地調査書	4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製		通		
	書類の作成等小計			9,700	
5 材料費	境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)					
・日当(往復20kmを超える場合)					
合計報酬額				53,180	

立替金	登録免許税	1,000円	1枚	1,000円	円	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	8	~~3,200~~		
	謄抄本登記印紙					
	手数料証紙					
立替金小計						~~4,200~~円
総合計						~~57,380~~

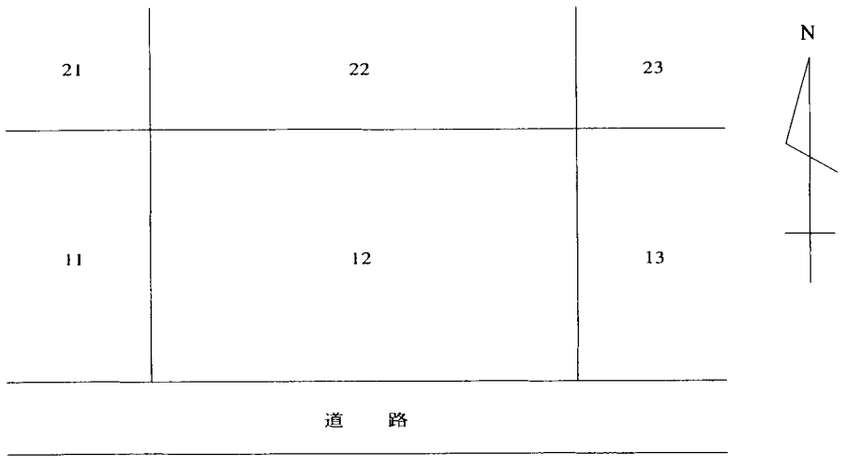
この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

農地を宅地に地目変更登記

例示　6

地目、田を宅地に地目変更登記申請をする。地積測量図は宅地にするため、地積計算書の少数以下の端数を点検する。

- **現場迄**　4 km
- **登記所迄**　8 km
- **筆数**　1 筆　隣地 5 筆　　計 6 筆
- **疎明書面**
  農地転用許可書
- **公簿類、地図類の閲覧**
  土地、建物登記簿、地積測量図、地図



土　地　報　酬　額　計　算　書

件名　地目変更　登記

依頼者		受託番号	6
物件の所在			

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務 (1) 資料調査	ア. 公簿類	1,060円	6 筆(個)	6,360 円	
	イ. 地図類	1,060	6 筆	6,360	
	ウ. 図面類	2,230	1 筆(個)	2,230	
	エ. 疎明書面	4,460	1 件	4,460	
(2) 現地調査	① 事前調査		件		

		基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
② 筆界確認	ア. 多角測量	円		点	円		点	円	円	
				点			点			
	イ. 復元測量			点			点			
				点			点			
	ウ. 画地調整			1 区画			1 区画			
	加算 1 区画			区画			区画			
③ 立会 ア. 民有地境界	A. 立会・確認			点			点			
				点			点			
	B. 測距・探索			点			点			
				点			点			
	C. 特殊作業			点			点			
				点			点			
イ. 公共用地境界	A. ランク			点			点			
				点			点			
	B. ランク			点			点			
				点			点			
	C. ランク			点			点			
				点			点			

	調査業務小計				19,410	
2 測量業務	(1) 面積測量			㎡		
	(2) 境界標設置 ア. 境界点測設			点		
				点		
	イ. 境界標埋設			点		
				点		
	ウ. 引照点測量			点		
				点		
	測量業務小計					

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	地目変更登記	9,220円	1 件	9,220 円	
	筆数加算		筆		
	現地調査費	14,850	1 件	14,850	
	申請手続業務小計			24,070	
4 書類の作成等	地役権図面・地形図		葉		
	隣地所有者承諾書		通		
	現地調査書	4,850	1 通	4,850	
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製	970	1 通	970	
	書類の作成等小計			5,820	
5 材料費	境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)					
・日当(往復20kmを超える場合)					
	合計報酬額			49,300	

立替金	登録免許税	円	枚	円	円	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	9	~~3,600~~		
	謄抄本登記印紙					
	手数料証紙					
	立替金小計				~~3,600~~	円
総合計					~~52,900~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

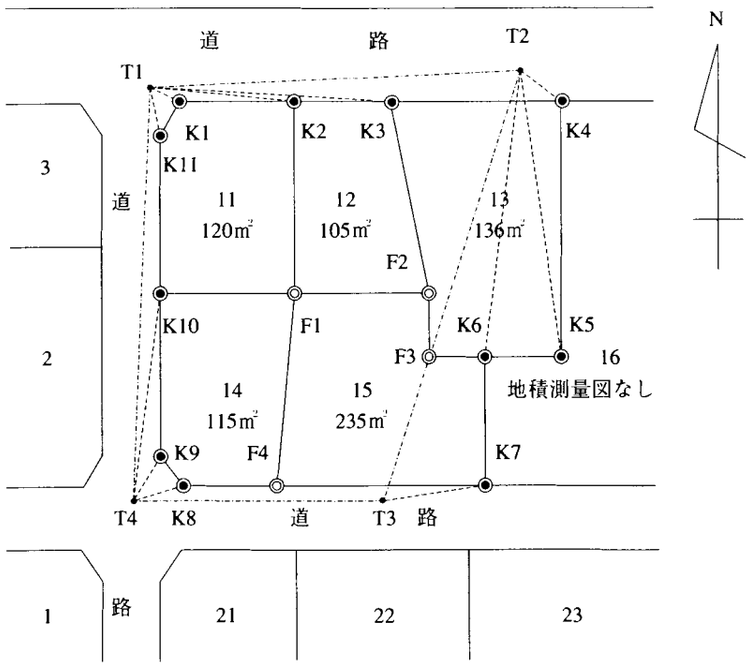
複雑な境界復元測量

例示　7

登記所に11番、12番、13番、14番、15番の各土地の地積測量図がある。今回現場を見たところF1 F2 F3 F4の各境界点に標識がない。他の境界点の標識は現存しているが再度立会確認する。

【条件】

- **現場迄**　15km　3回
- **登記所迄**　4km
- **地積**　711m²
- **筆数**　5筆　隣接筆数　1筆　計6筆
- **器械点**　4点
- **境界点**　15点　うち不明境界点　4点
- **地域区分**　準市街地
- **登記所に関係5筆の地積測量図があるが座標値はない。**
- **民有地境界は以前の測量時立会確認し境界標が現存しているが再度立会確認する。**
- **多角測量**　4点　準市街地　各多角点の測点により加減率を計算　加減率 1点 90　3点 110
- **復元測量**　4点　準市街地　90
- **画地調整**　5区画（各区画毎に加減率計算）　普通　80
- **民有地境界**　立会・確認　11点　準市街地　普通　90
- **公共用地境界**　境界確認済
- **境界標埋設**　4本　普通　120



土地報酬額計算書

件名　復元測量　登記

依頼者		受託番号	7
物件の所在			

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務 (1) 資料調査	ア. 公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
	イ. 地図類	1,060	6筆	6,360	
	ウ. 図面類	2,230	5筆(個)	11,150	
	エ. 疎明書面		件		
(2) 現地調査	① 事前調査	32,030	1件	32,030	

		基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
② 筆界確認	ア. 多角測量	18,930円	90	1点	17,037円		点	円	79,506円	
			110	3点	62,469		点			
	イ. 復元測量	12,230	90	4点	44,028		点		44,028	
				点			点			
	ウ. 画地調整	22,810	80	1区画	18,248		1区画		66,696	
	加算1区画	15,140	80	4区画	48,448		区画			
③ 立会 ア. 民有地境界	A. 立会・確認	7,470	90	11点	73,953		点		73,953	
				点			点			
	B. 測距・探索			点			点			
				点			点			
	C. 特殊作業			点			点			
				点			点			
イ. 公共用地境界	A. ランク			点			点			
				点			点			
	B. ランク			点			点			
				点			点			
	C. ランク			点			点			
				点			点			
調査業務小計									320,083	

2 測量業務	(1) 面積測量			m²			m²		
	(2) 境界標設置 ア. 境界点測設			点			点		
				点			点		
	イ. 境界標埋設	11,160	120	4点	53,568		点		53,568
				点			点		
	ウ. 引照点測量			点			点		
				点			点		
測量業務小計									53,568

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	登記	円	件	円	
	筆数加算		筆		
	現地調査費		件		
	申請手続業務小計				
4 書類の作成等	地役権図面・地形図		葉		
	隣地所有者承諾書		通		
	現地調査書		通		
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製		通		
	書類の作成等小計				
5 材料費	境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)					
・日当(往復20kmを超える場合)					
合計報酬額				373,651	

立替金	登録免許税	円	枚	円	円	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	12	~~4,800~~		
	謄抄本登記印紙					
	手数料証紙					
	立替金小計				~~4,800~~	円
総合計					~~378,451~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

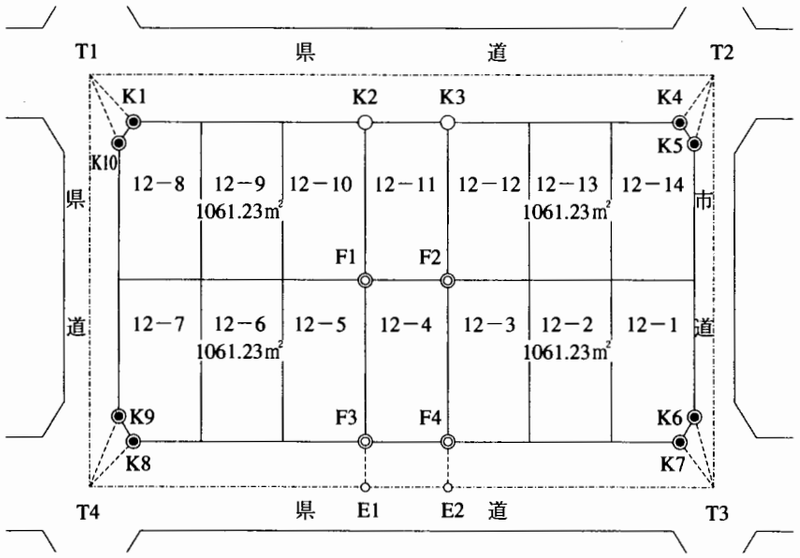
区画整理地区等の復元測量

例示　8

10数年前区画整理が終了した土地であるが、境界点F1 F2 F3 F4が不明である。これを復元し、隣接土地所有者の立会確認をえて境界標を埋設する。
ただし、道路中心点及び街区点は条件を満たし現存している。中間点を２点設置し片押し測量はしないで、誤差は平均に配分する。

【条件】

■現場迄	7 km			
■登記所迄	3 km			
■地積	354.41㎡　　14筆合計4923.74㎡			
■筆数	１筆　関係筆　13筆　　計14筆			
■器械点	６点			
■地域区分	準市街地			
■画地調整	全部で14区画であるが12－1～12－3.12－5～12－7.12－8～12－10.12－12～12－14.のそれぞれ３区画を１区画にまとめ、６区画とした。			加減率
■多角測量	６点　各多角点の測点により加減率を計算	準市街地	４点	100
			２点	90
■復元測量	４点	準市街地		90
■画地調整	６区画		容易	50
■民有地境界	A立会・確認　４点	準市街地	容易	70
■公共用地境界	境界確認済			
■境界標埋設	２点		容易	80
	２点		非常に困難	180



T・　既設街区中心点　　K○　区画点　　E○　中間測点
K◉　既設街区点　　F◎　復元境界点

土　地　報　酬　額　計　算　書

件名 境界復元測量 登記

依頼者		受託番号	8
物件の所在			

	作業種別		基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	14筆(個)	14,840 円	
		イ．地図類	1,060	14筆	14,840	
		ウ．図面類		筆(個)		
		エ．疎明書面		件		
	(2) 現地調査	① 事前調査	32,030	1件	32,030	

			基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
(2) 現地調査	② 筆界確認	ア．多角測量	18,930 円	100	4 点	75,720 円		点	円	円	
				90	2 点	34,074		点		109,794	
		イ．復元測量	12,230	90	4 点	44,028		点			
					点			点		44,028	
		ウ．画地調整	22,810	50	1 区画	11,405		1 区画			
		加算１区画	15,140	50	5 区画	37,850		区画		49,255	
	③ 立会	ア．民有地境界 A．立会・確認	7,470	70	4 点	20,916		点			
					点			点		20,916	
		B．測距・探索			点			点			
					点			点			
		C．特殊作業			点			点			
					点			点			
		イ．公共用地境界 A．ランク			点			点			
					点			点			
		B．ランク			点			点			
					点			点			
		C．ランク			点			点			
					点			点			
調査業務小計										285,703	

2 測量業務	(1) 面積測量				㎡			㎡		
	(2) 境界標設置	ア．境界点測設			点			点		
					点			点		
		イ．境界標埋設	11,160	80	2 点	17,856		点		
				180	2 点	40,176		点		58,032
		ウ．引照点測量			点			点		
					点			点		
測量業務小計										58,032

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	登記	円	件	円	
	筆数加算		筆		
	現地調査費		件		
	申請手続業務小計				
4 書類の作成等	地役権図面・地形図		葉		
	隣地所有者承諾書		通		
	現地調査書		通		
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製		通		
	書類の作成等小計				
5 材料費	境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)					
・日当(往復20kmを超える場合)					
合計報酬額				343,735	

立替金	登録免許税	円	枚	円	円		円
	閲覧登記印紙	~~400~~	15	~~6,000~~			
	謄抄本登記印紙						
	手数料証紙						
立替金小計							~~6,000~~ 円
総合計							~~349,735~~

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

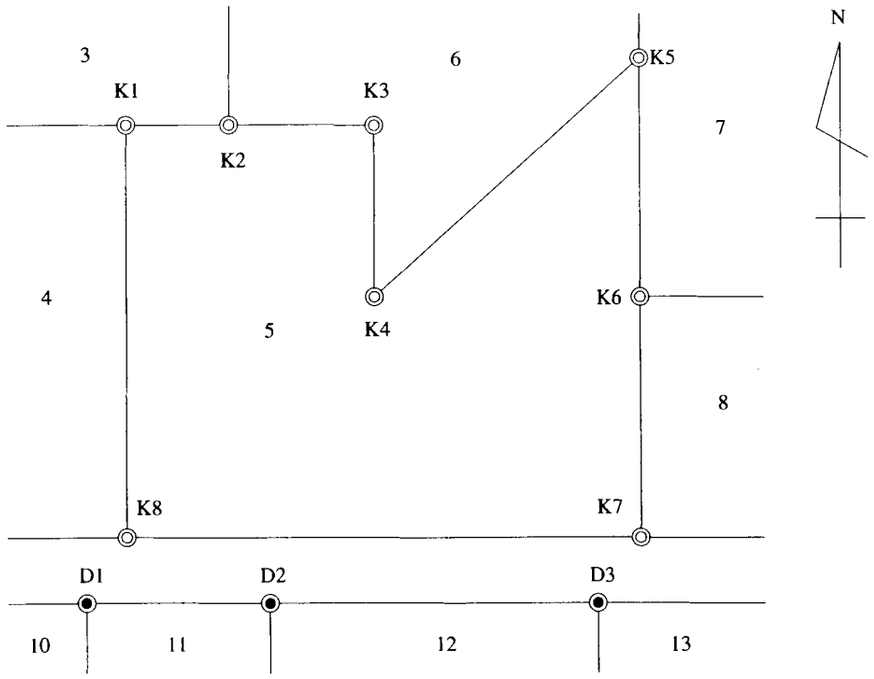
地積の更正登記

例示　9

5番の土地の地積5,100㎡を地積更正登記申請する。(5,000㎡を超えた時の報酬額計算)

- **現場迄**　9 km
- **登記所迄**　4 km
- **地積**　更正後　5,100㎡
- **筆数**　1筆　隣接5筆　その他4筆　計10筆
- **器械点**　3点
- **境界点**　11点
- **地域区分**　準市街地
- **地積測量図等なし**
- **境界確認書**　5通作成

					加減率
民有地境界	A立会・確認	4点	準市街地	普通	90
	B測距・探索	4点	準市街地	普通	90
公共用地境界	Cランク	5点	準市街地	普通	90
面積測量	機械点3点、境界点8点		準市街地		110
境界標埋設	6点				120
	2点			非常に困難	180



土地報酬額計算書

件名　地積更正　登記

依頼者		受託番号	9
物件の所在			

	作業種別		基準額	加減率	数量	報酬額	加減率	数量	報酬額	報酬額小計	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア. 公簿類	1,060円		10筆(個)	10,600円					
		イ. 地図類	1,060		10筆	10,600					
		ウ. 図面類			筆(個)						
		エ. 疎明書面			件						
	(2) 現地調査	① 事前調査	32,030		1件	32,030					
		② 筆界確認 ア. 多角測量	円		点	円		点	円	円	
					点			点			
		イ. 復元測量			点			点			
					点			点			
		ウ. 画地調整			1区画			1区画			
		加算1区画			1区画			区画			
		③ 立会 ア. 民有地境界 A. 立会・確認	7,470	90	4点	26,892		点		26,892	
					点			点			
		B. 測距・探索	10,000	90	4点	36,000		点		36,000	
					点			点			
		C. 特殊作業			点			点			
					点			点			
		イ. 公共用地境界 A. ランク			点			点			
					点			点			
		B. ランク			点			点			
					点			点			
		C. ランク	65,720	90	5点	295,740		点		295,740	
					点			点			
	調査業務小計									411,862	
2 測量業務	(1) 面積測量		222,710	110	5,100㎡	244,981		㎡		244,981	
	(2) 境界標設置	ア. 境界点測設			点			点			
					点			点			
		イ. 境界標埋設	11,160	120	6点	80,352		点		120,528	
				180	2点	40,176		点			
		ウ. 引照点測量			点			点			
					点			点			
	測量業務小計									365,509	

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	地積更正登記	18,150円	1件	18,150円	
	筆数加算		筆		
	現地調査費		件		
	申請手続業務小計			18,150	
4 書類の作成等	地役権図面・地形図		葉		
	隣地所有者承諾書	4,850	5通	24,250	
	現地調査書	4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製		通		
	書類の作成等小計			29,100	
5 材料費	境界標識	円			
6・旅費(往復20kmを超える場合)					
・日当(往復20kmを超える場合)					
合計報酬額				824,621	

立替金	登録免許税	円	枚	円	円	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	11	~~4,400~~		
	謄抄本登記印紙					
	手数料証紙					
	立替金小計					~~4,400~~ 円
総合計						~~829,021~~

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

■建　　物■

例示　1

■**依頼内容**　建物表示登記
種類　居宅　構造　木造瓦葺２階建

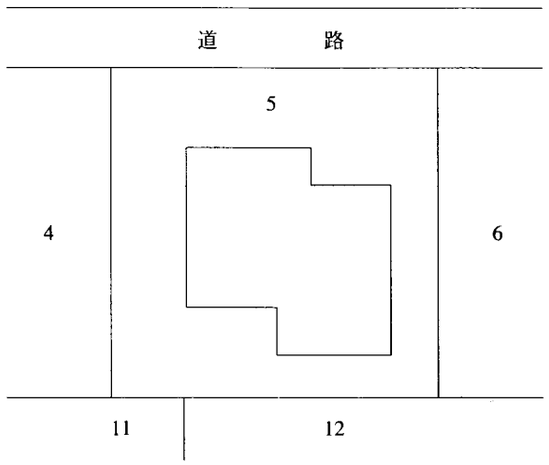
■**現場迄**　８km

■**登記所迄**　３km(区役所含む)

■**調査業務**　公簿類　６筆個（土地　５筆・建物　１個）
地図類　５筆
図面類　１筆個（地積測量図）
疎明書面　１件

■**測量業務**　難易度……普通　指数
１Ｆ　82m²64　計算　３区画　90
２Ｆ　43m²00　計算　１区画
計　125m²64　計算　４区画

■**書類の作成等（添付書面）**
工事完了引渡証明書　１通
現地調査書　１通
原本の複製　２通（確認通知書・検査済証）



建物報酬額計算書

件名　登記

依頼者		受託番号	1
物件の所在			

	作業種別		基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1)資料調査	ア．公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	1筆(個)	2,230	
		エ．疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2)現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量 / 報酬額	
			A 円		点 / 円	
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計				18,350	
2 測量業務	(1)面積測量	1.2 階	25,330	90	125 m² / 22,797	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
	測量業務小計				22,797	
3 申請手続業務	作業種別		基準額	数量	報酬額	
	建物表示登記		19,610円	1件	19,610円	
	附属建物１棟１階加算額			棟		
	階数加算額		4,460	1階	4,460	
	分割・区分１個１階(１棟１階)加算額			個(棟)		
	附属建物棟数加算額(図面不要)			棟		
	現地調査費			件		
	申請手続業務小計				24,070	
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書		2,420	1通	2,420	
	取毀証明書			通		
	証明書			通		
	承諾書			通		
	現地調査書		4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続			通		
	原本の複製		970	2通	1,940	
	書類の作成等小計				9,210	
6 旅費（往復20kmを超える場合）						
日当（往復20kmを超える場合）						
合計報酬額					74,427	

立替金									
登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円	
閲覧登記印紙	~~400~~	8	~~3,200~~					
謄抄本登記印紙								
立替金小計							~~3,200~~円	
総合計							~~77,627~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　2

■ **依頼内容**　建物表示登記
　種類　店舗・事務所・共同住宅
　構造　鉄筋コンクリート造陸屋根９階建

■ **現場迄**　６km

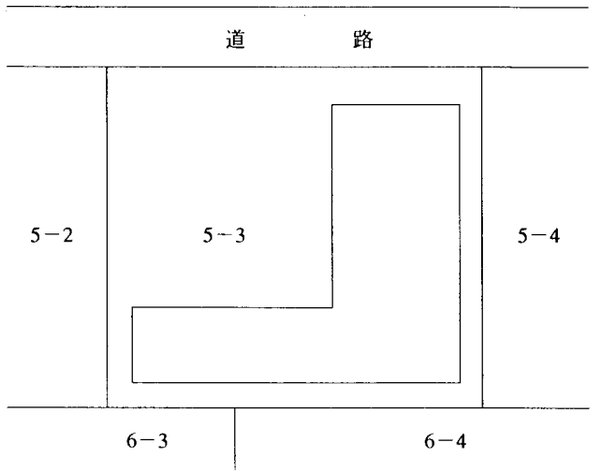
■ **登記所迄**　４km

■ **調査業務**
　公 簿 類　６筆個（土地　５筆・建物　１個）
　地 図 類　５筆
　図 面 類　５筆個（地積測量図　５筆）
　疎明書面　１件

■ **測量業務**　難易度……非常に困難　指数

１Ｆ	180m²16	計算	２区画	180
２Ｆ	320m²66	計算	３区画 ┐	
３Ｆ	320m²66	計算	３区画 ┘ 各階同型	
４Ｆ	280m²99	計算	２区画 ┐	
５Ｆ	280m²99	計算	２区画 ├ 各階同型	
６Ｆ	280m²99	計算	２区画 ┘	
７Ｆ	310m²74	計算	３区画 ┐	
８Ｆ	310m²74	計算	３区画 ┘ 各階同型	
９Ｆ	82m²64	計算	１区画	
計	2368m²57	計算	21区画	

■ **書類の作成等（添付書面）**
　工事完了引渡証明書　１通
　現地調査書　１通
　原本の複製　２通（確認通知書・検査済証）
　建物種類、構造証明書　１通



建物報酬額計算書

件名　建物表示　登記

依頼者		受託番号	2
物件の所在			

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	5筆(個)	11,150	
		エ．疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量 / 報酬額	
			A 円		点 / 円	
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計				27,270	
2 測量業務	(1)面積測量	1～9 階	85,240	180	2,368 m² / 153,432	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
	測量業務小計				153,432	
3 申請手続業務		作業種別	基準額	数量	報酬額	
		建物表示登記	19,610円	1件	19,610円	
		附属建物１棟１階加算額		棟		
		階数加算額	4,460	4階	17,840	
		分割・区分１個１階（１棟１階）加算額		個(棟)		
		附属建物棟数加算額（図面不要）		棟		
		現地調査費		件		
	申請手続業務小計				37,450	
4 書類の作成等		工事完了引渡証明書	2,420	1通	2,420	
		取毀証明書		通		
		証明書		通		
		承諾書		通		
		建物種類構造証明書	4,850	1通	4,850	必要により添付
		現地調査書	4,850	1通	4,850	
		謄抄本交付手続		通		
		原本の複製	970	2通	1,940	
	書類の作成等小計				14,060	
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
合計報酬額					232,212	

立替金									
	登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円	
	閲覧登記印紙	~~400~~	12	~~4,800~~					
	謄抄本登記印紙								
	立替金小計							~~4,800~~円	
総合計								~~237,012~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　3

■依頼内容　建物表示変更登記（分筆による所在地番の変更）
種類　居宅　構造　木造瓦葺平家建

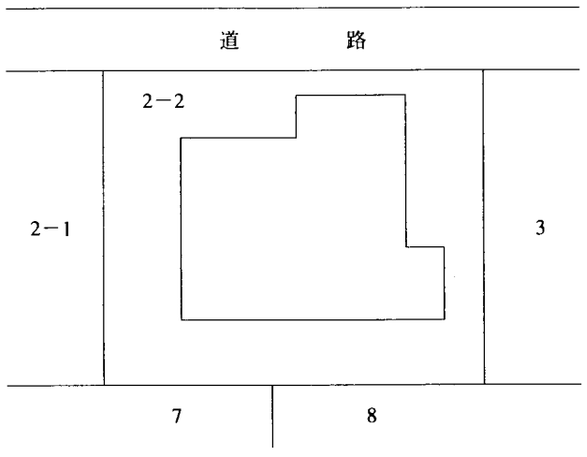
■現場迄　12km　1回

■登記所迄　1km

■調査業務　公簿類　6筆個（土地　5筆・建物　1個）
地図類　5筆
図面類　2筆個（地積測量図　1筆・建物図面　1個）
添付書面　なし

■測量業務　難易度……容易　指数
1F　92㎡56　計算　3区画　70
計　92㎡56　計算　3区画

■書類の作成等（添付書面）　現地調査書　1通



建物報酬額計算書

件名　建物表示変更登記

依頼者					受託番号	3
物件の所在						
作業種別			基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1)資料調査	ア．公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	2筆(個)	4,460	
		エ．疎明書面				
	(2)現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					16,120
2 測量業務	(1)面積測量	1 階	19,220	70	92 ㎡	13,454
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
	測量業務小計					13,454
3 申請手続業務	作業種別		基準額	数量	報酬額	
	建物表示変更登記		19,610円	1件	19,610円	
	附属建物1棟1階加算額			棟		
	階数加算額			階		
	分割・区分1個1階(1棟1階)加算額			個(棟)		
	附属建物棟数加算額(図面不要)			棟		
	現地調査費			件		
	申請手続業務小計				19,610	
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書			通		
	取毀証明書			通		
	証明書			通		
	承諾書			通		
	現地調査書		4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続			通		
	原本の複製			通		
	書類の作成等小計				4,850	
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
合計報酬額					54,034	

立替金								
登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円
閲覧登記印紙	~~400~~	9	~~3,600~~				
謄抄本登記印紙							
立替金小計							~~3,600~~円
総合計							~~57,634~~

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　4

■ **依頼内容**　建物表示変更登記（増築）
　種類　居宅　構造　木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺２階建

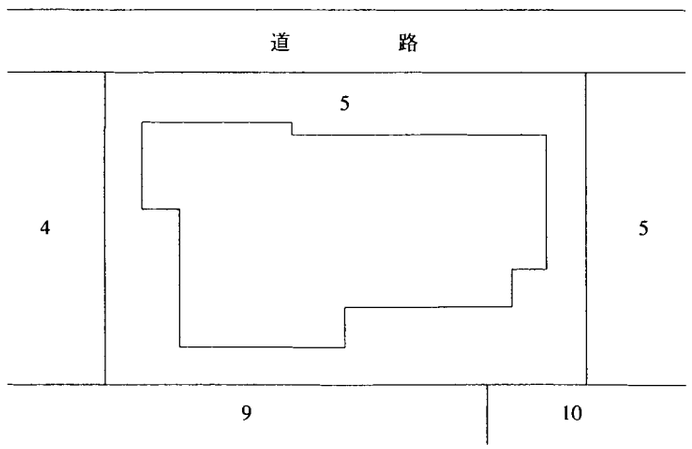
■ **現場迄**　9 km

■ **登記所迄**　2 km

■ **調査業務**　公 簿 類　6筆個（土地　5筆・建物　1個）
　地 図 類　5筆
　図 面 類　1筆個（建物図面　1個）
　疎明書面　1件

■ **測量業務**　難易度……困難　指数
　1 F　115㎡70　計算　5区画　150
　2 F　82㎡64　計算　3区画
　計　198㎡34　計算　8区画

■ **書類の作成等**　工事完了引渡証明書　1通
（添付書面）　現地調査書　1通
　原本の複製　2通（確認通知書・検査済証）



建物報酬額計算書

件名　建物表示変更　登記

依頼者		受託番号	4
物件の所在			

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア. 公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
		イ. 地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ. 図面類	2,230	1筆(個)	2,230	
		エ. 疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					18,350
2 測量業務	(1) 面積測量	1. 2 階	25,330	150	198 ㎡	37,995
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
	測量業務小計					37,995
3 申請手続業務		作業種別	基準額	数量	報酬額	
		建物表示変更登記	19,610円	1件	19,610円	
		附属建物1棟1階加算額		棟		
		階数加算額	4,460	1階	4,460	
		分割・区分1個1階（1棟1階）加算額		個(棟)		
		附属建物棟数加算額（図面不要）		棟		
		現地調査費		件		
	申請手続業務小計					24,070
4 書類の作成等		工事完了引渡証明書	2,420	1通	2,420	
		取毀証明書		通		
		証明書		通		
		承諾書		通		
		現地調査書	4,850	1通	4,850	
		謄抄本交付手続		通		
		原本の複製	970	2通	1,940	
	書類の作成等小計					9,210
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
	合計報酬額					89,625

立替金	登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	8	~~3,200~~				
	謄抄本登記印紙							
	立替金小計				~~3,200~~円			
総合計					~~92,825~~			

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　5

■依頼内容　建物表示変更登記（附属建物２棟新築）

主　種類　居宅　構造　木造瓦葺平家建

附１種類　居宅　構造　鉄筋コンクリート造陸屋根２階建

附２種類　車庫　構造　軽量鉄骨造スレート葺平家建

■現場迄　14km

■登記所迄　５km

■調査業務　公 簿 類　６筆個（土地　５筆・建物　１個）

地 図 類　５筆

図 面 類　１筆個（建物図面　１個）

疎明書面　１件

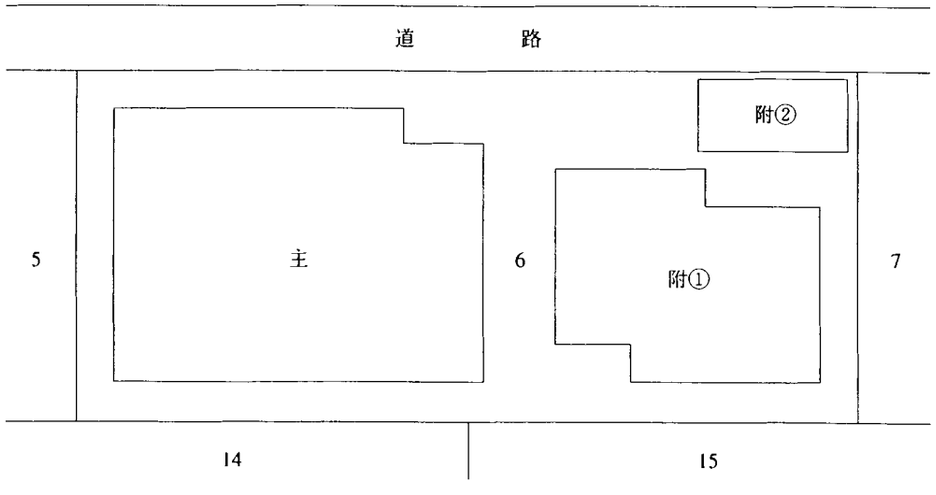
■測量業務　難易度……　下記　指数

主　平	259m²50	計算	２区画	附②が50m²以下のため主と合算して難易度適用困難	
附②平	26m²44	計算	１区画		
合　計	285m²64	計算	３区画		110
附①１Ｆ	104m²13	計算	３区画		
２Ｆ	89m²25	計算	２区画		
計	193m²38	計算	５区画	非常に困難	150

■書類の作成等（添付書面）　工事完了引渡証明書　１通

現地調査書　１通

原本の複製　１通（確認通知書）



建物報酬額計算書

件名　建物表示変更　登記

依頼者		受託番号	5
物件の所在			

	作業種別		基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1)資料調査	ア．公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	1筆(個)	2,230	
		エ．疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2)現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					18,350
2 測量業務	(1)面積測量		1 階	30,000	110	285 m² 33,000 主．附②
			1.2 階	25,330	150	193 m² 37,995 附①
			階			m²
			階			m²
			階			m²
			階			m²
			階			m²
			階			m²
	測量業務小計					70,995

	作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	建物表示変更登記	19,610円	1件	19,610円	
	附属建物１棟１階加算額	5,630	2棟	11,260	
	階数加算額	4,460	1階	4,460	
	分割･区分１個１階(１棟１階)加算額		個(棟)		
	附属建物棟数加算額(図面不要)		棟		
	現地調査費		件		
	申請手続業務小計			35,330	
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書	2,420	1通	2,420	
	取毀証明書		通		
	証明書		通		
	承諾書		通		
	現地調査書	4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続		通		
	原本の複製	970	1通	970	
	書類の作成等小計			8,240	
6 旅費（往復20kmを超える場合）					
日当（往復20kmを超える場合）					
合計報酬額				132,915	

立替金	登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円	
	閲覧登記印紙	~~400~~	8	~~3,200~~					
	謄抄本登記印紙								
	立替金小計							~~3,200~~円	
総合計								~~136,115~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　6

■ **依頼内容**　建物分割登記

Ⓐ　主　種類　居宅　　構造　木造瓦葺２階建

Ⓑ　附　種類　共同住宅　構造　木造瓦葺２階建

■ **現場迄**　８km

■ **登記所迄**　２km

■ **調査業務**　公 簿 類　６筆個（土地　５筆・建物　１個）

地 図 類　５筆

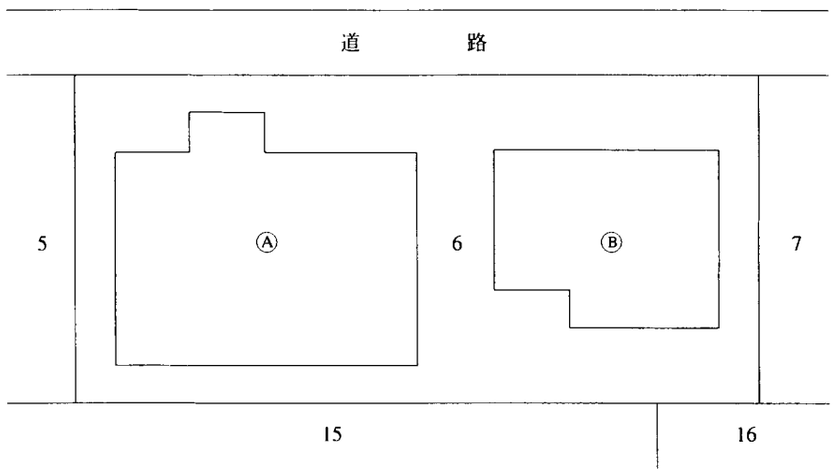
図 面 類　１筆個（建物図面　１個）

添付書面　なし

■ **測量業務**　難易度……下記　　指数

主１Ｆ	135m²35	計算	２区画		
２Ｆ	69m²42	計算	１区画		
計	204m²77	計算	３区画	困難	110
附１Ｆ	80m²99	計算	２区画		
２Ｆ	44m²68	計算	１区画		
計	125m²67	計算	３区画	困難	110

■ **書類の作成等**（添付書面）　現地調査書　１通



建物報酬額計算書

件名 建物分割 登記

依頼者		受託番号	6
物件の所在			

	作業種別		基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1)資料調査	ア．公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	1筆(個)	2,230	
		エ．疎明書面		件		
	(2)現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					13,890
2 測量業務	(1)面積測量	Ⓐ 1．2 階	30,000	110	204 m²	33,000
		Ⓑ 1．2 階	25,330	110	125 m²	27,863
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
	測量業務小計					60,863
3 申請手続業務	作業種別		基準額	数量	報酬額	
	建物分割登記		26,010円	1件	26,010円	
	附属建物１棟１階加算額			棟		
	階数加算額		4,460	2階	8,920	
	分割・区分１個１階（１棟１階）加算額			個(棟)		
	附属建物棟数加算額（図面不要）			棟		
	現地調査費			件		
	申請手続業務小計					34,930
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書			通		
	取毀証明書			通		
	証明書			通		
	承諾書			通		
	現地調査書		4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続			通		
	原本の複製			通		
	書類の作成等小計					4,850
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
	合計報酬額					114,533

立替金	登録免許税	1,000円	2枚	2,000円	手数料証紙	円	枚	円
	閲覧登記印紙	~~400~~	8	~~3,200~~				
	謄抄本登記印紙							
	立替金小計							~~5,200~~円
総合計								~~119,733~~

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　7

■ **依頼内容**　建物合併登記
　種類　居宅　構造　木造瓦葺平屋建
　種類　物置　構造　木造瓦葺２階建

■ **現場迄**　８km

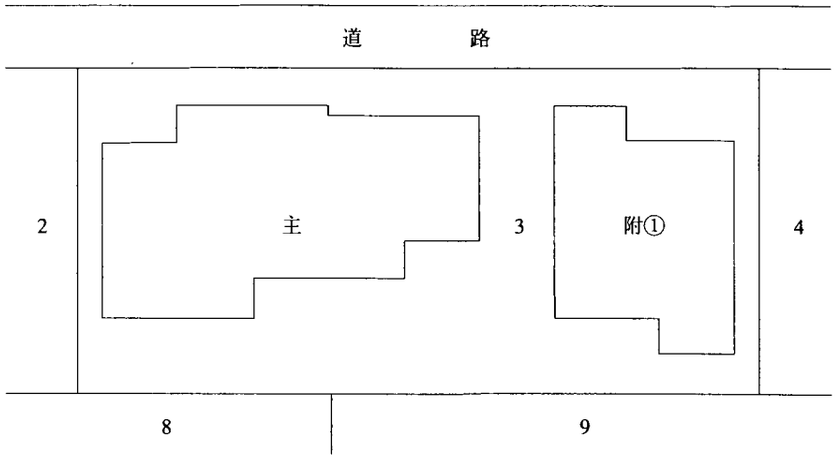
■ **登記所迄**　１km

■ **調査業務**　公 簿 類　７筆個（土地　５筆・建物　２個）
　地 図 類　５筆
　図 面 類　２筆個（建物図面　２個）
　疎明書面　１件

■ **測量業務**　難易度……下記　　指数

主平	140m²49	計算	５区画		
計	140m²49	計算	５区画	困難	130
附１Ｆ	66m²11	計算	３区画		
２Ｆ	29m²75	計算	２区画		
計	95m²86	計算	５区画	困難	130

■ **書類の作成等**（添付書面）　現地調査書　１通



建物報酬額計算書

件名 建物合併　登記

依頼者		受託番号	7
物件の所在			

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	7筆(個)	7,420円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	2筆(個)	4,460	
		エ．疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					21,640
2 測量業務	(1)面積測量	主 1 階	25,330	130	140 m²	32,929
		附① 1. 2 階	19,220	130	95 m²	24,986
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
	測量業務小計					57,915
3 申請手続業務		作業種別	基準額	数量	報酬額	
		建物合併登記	24,560円	1件	24,560円	
		附属建物１棟１階加算額		棟		
		階数加算額	4,460	1階	4,460	
		分割・区分１個１階（１棟１階）加算額		個(棟)		
		附属建物棟数加算額（図面不要）		棟		
		現地調査費		件		
	申請手続業務小計					29,020
4 書類の作成等		工事完了引渡証明書		通		
		取毀証明書		通		
		証明書		通		
		承諾書		通		
		現地調査書	4,850	1通	4,850	
		謄抄本交付手続		通		
		原本の複製		通		
	書類の作成等小計					4,850
6 旅費（往復20kmを超える場合）						
日当（往復20kmを超える場合）						
合計報酬額						113,425

立替金								
登録免許税	1,000円	1枚	1,000円	手数料証紙	円	枚	円	
閲覧登記印紙	~~400~~	10	~~4,000~~					
謄抄本登記印紙								
立替金小計							~~5,000~~円	
総合計							~~118,425~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　8

■ **依頼内容**　建物区分（3個の長屋の区分）
種類　共同住宅　構造　木造瓦葺2階建

■ **現 場 迄**　9 km

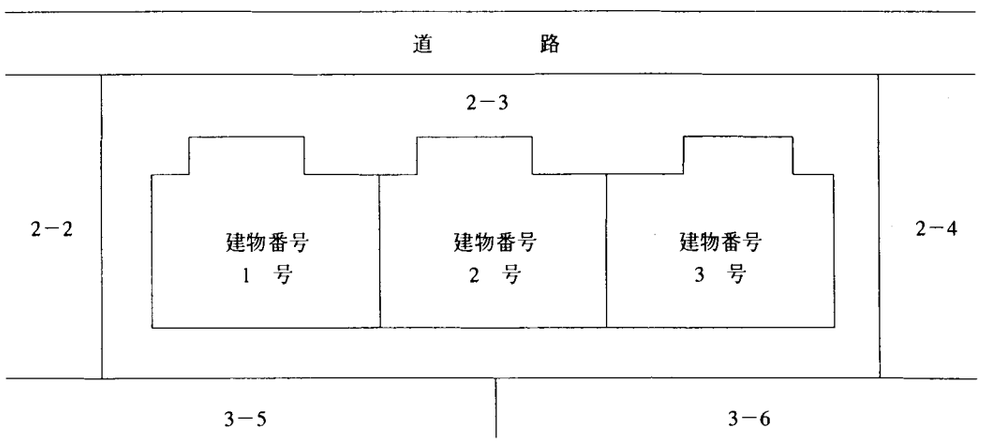
■ **登記所迄**　3 km

■ **調査業務**　公 簿 類　6筆個（土地　5筆・建物　1個）
地 図 類　5筆
図 面 類　6筆個（地積測量図　5筆・建物図面　1個）
添付書面　なし

■ **測量業務**　難易度…… 下記　　指数

1棟1F	267m²76	計算	4区画			
2F	119m²00	計算	1区画			
計	386m²76	計算	5区画	非常に困難	150	
専有1F	87m²44	計算	2区画			
(1号) 2F	38m²30	計算	1区画		個数による加算	
計	125m²74	計算	3区画	普通	90	110
専有1F	87m²44	計算	2区画			
(2号) 2F	38m²30	計算	1区画			
計	125m²74	計算	3区画	普通	90	110
専有1F	87m²44	計算	2区画			
(3号) 2F	38m²30	計算	1区画			
計	125m²74	計算	3区画	普通	90	110

■ **書類の作成等（添付書面）**　現地調査書　1通



建 物 報 酬 額 計 算 書

件名 建物区分 登記

依頼者		受託番号	8
物件の所在			

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア. 公簿類	1,060円	6筆(個)	6,360 円	
		イ. 地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ. 図面類	2,230	6筆(個)	13,380	
		エ. 疎明書面		件		
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量 / 報酬額	
			A 円		点 / 円	
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計				25,040	
2 測量業務	(1) 面積測量	1棟 1、2 階	33,980	150	386 m² / 50,970	
		専有 1、2 階	25,330	90×1.1	125 m² / 25,076	建物番号1号
		専有 1、2 階	25,330	90×1.1	125 m² / 25,076	建物番号2号
		専有 1、2 階	25,330	90×1.1	125 m² / 25,076	建物番号3号
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
		階			m²	
	測量業務小計				126,198	
3 申請手続業務		作業種別	基準額	数量	報酬額	
		建物区分登記	26,010円	1件	26,010 円	
		附属建物1棟1階加算額		棟		
		階数加算額	4,460	3階	13,380	
		分割・区分1個1階(1棟1階)加算額	13,000	1個(棟)	13,000	
		附属建物棟数加算額(図面不要)		棟		
		現地調査費		件		
	申請手続業務小計				52,390	
4 書類の作成等		工事完了引渡証明書		通		
		取毀証明書		通		
		証明書		通		
		承諾書		通		
		現地調査書	4,850	1通	4,850	
		謄抄本交付手続		通		
		原本の複製		通		
	書類の作成等小計				4,850	
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
合計報酬額					208,478	

立替金								
登録免許税	1,000円	3枚	3,000 円	手数料証紙	円	枚	円	
閲覧登記印紙	~~400~~	13	~~5,200~~					
謄抄本登記印紙								
立替金小計				~~8,200~~ 円				
総合計				~~216,678~~				

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　9

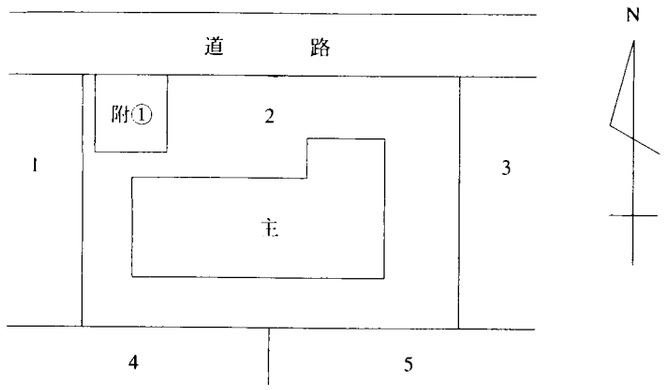
■ **依頼内容**　建物滅失登記
　主　種類　居宅　構造　木造瓦葺２階建
　附　種類　車庫　構造　木造スレート葺平家建

■ **現 場 迄**　5 km

■ **登記所迄**　4 km

■ **調査業務**　公 簿 類　２筆個（土地１筆・建物１個）
　地 図 類　５筆
　図 面 類　１筆個（建物図面　１個）
　疎明書面　１件

■ **書類の作成等**　取毀証明書　　１通
（添付書面）　現地調査書　　１通



建 物 報 酬 額 計 算 書

件名 建物滅失　登記

依頼者						受託番号	9
物件の所在							

作業種別			基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア. 公簿類	1,060円	2筆(個)	2,120円	
		イ. 地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ. 図面類	2,230	1筆(個)	2,230	
		エ. 疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					14,110
2 測量業務	(1)面積測量	階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
		階			㎡	
	測量業務小計					
3 申請手続業務	作業種別		基準額	数量	報酬額	
	建物滅失登記		9,220円	1件	9,220円	
	附属建物1棟1階加算額			棟		
	階数加算額			階		
	分割・区分1個1階(1棟1階)加算額			個(棟)		
	附属建物棟数加算額(図面不要)		1,160	1棟	1,160	
	現地調査費		14,850	1件	14,850	
	申請手続業務小計				25,230	
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書			通		
	取毀証明書		2,420	1通	2,420	
	証明書			通		
	承諾書			通		
	現地調査書		4,850	1通	4,850	
	謄抄本交付手続			通		
	原本の複製			通		
	書類の作成等小計				7,270	
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
合計報酬額					46,610	

立替金								
登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円	
閲覧登記印紙	~~400~~	4	~~1,600~~					
謄抄本登記印紙								
立替金小計							~~1,600~~円	
総合計							~~48,210~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　10

■ **依頼内容**　合体による建物の表示登記及び合体前の建物表示登記の抹消
家屋番号　1番の1　種類　居宅　構造　木造瓦葺2階建
家屋番号　1番の2　種類　店舗　構造　木造スレート葺2階建

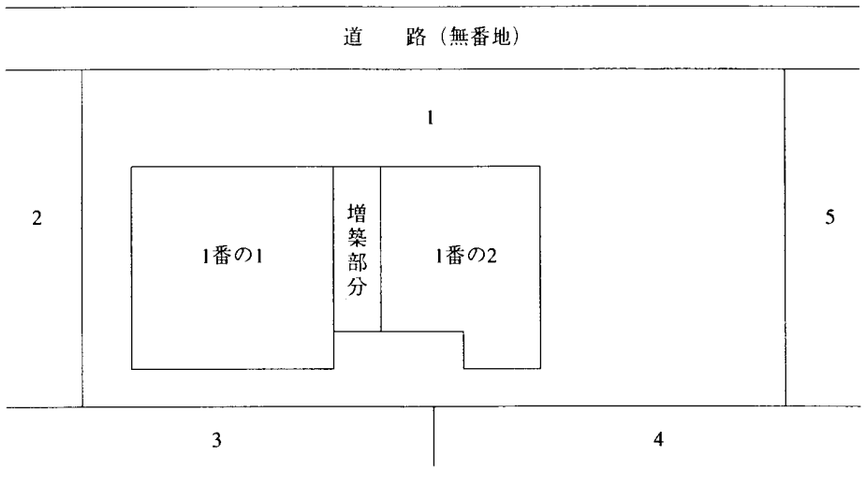
■ **現場迄**　5㎞

■ **登記所迄**　1㎞

■ **調査業務**　公簿類　7筆個（土地5筆・建物2個）
地図類　5筆
図面類　2筆個（建物図面　2個）
疎明書面　1件

■ **測量業務**　難易度……普通　指数
1F　95.00㎡　計算　3区画　110
2F　83.00㎡　計算　2区画
計　178.00㎡　計算　5区画

■ **書類の作成等**（添付書面）　工事完了引渡証明書　1通
現地調査書　1通
原本の複製　1通（確認通知書）



建物報酬額計算書

件名　合体による建物の表示登記及び合体前の建物表示登記の抹消

依頼者						受託番号	10
物件の所在							
作業種別			基準額	数量	報酬額		備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060円	7筆(個)	7,420円		
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300		
		ウ．図面類	2,230	2筆(個)	4,460		
		エ．疎明書面	4,460	1件	4,460		
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額	
			A 円		点	円	
			B		点		
			C		点		
	調査業務小計					21,640	
2 測量業務	(1)面積測量	1 階	25,330	110	178 ㎡	27,863	
		階			㎡		
		階			㎡		
		階			㎡		
		階			㎡		
		階			㎡		
		階			㎡		
		階			㎡		
	測量業務小計					27,863	
3 申請手続業務	作業種別		基準額	数量	報酬額		
	建物合体登記		29,990円	1件	29,990円		表示19,610 滅失9,220+1,160
	附属建物1棟1階加算額			棟			
	階数加算額		4,460	1階	4,460		表示
	分割・区分1個1階(1棟1階)加算額			個(棟)			
	附属建物棟数加算額(図面不要)			棟			
	現地調査費			件			
	申請手続業務小計				34,450		
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書		2,420	1通	2,420		
	取毀証明書			通			
	証明書			通			
	承諾書			通			
	現地調査書		4,850	1通	4,850		
	謄抄本交付手続			通			
	原本の複製		970	1通	970		
	書類の作成等小計				8,240		
6 旅費（往復20㎞を超える場合）							
日当（往復20㎞を超える場合）							
合計報酬額					92,193		
立替金	登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚 円
	閲覧登記印紙	~~400~~	10	~~4,000~~			
	謄抄本登記印紙						
	立替金小計				~~4,000~~円		
総合計					~~96,193~~		

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　11

■ **依頼内容**　合体による建物表示登記及び合体前の表示登記の抹消並びに所有権保存登記

家屋番号　1番の1　種類　居宅　構造　木造瓦葺2階建（甲所有）

家屋番号　1番の2　種類　店舗　構造　木造スレート葺2階建（乙所有）

■ **現場迄**　5㎞

■ **登記所迄**　1㎞

■ **調査業務**　公簿類　7筆個（土地5筆・建物2個）

地図類　5筆

図面類　2筆個（建物図面2個）

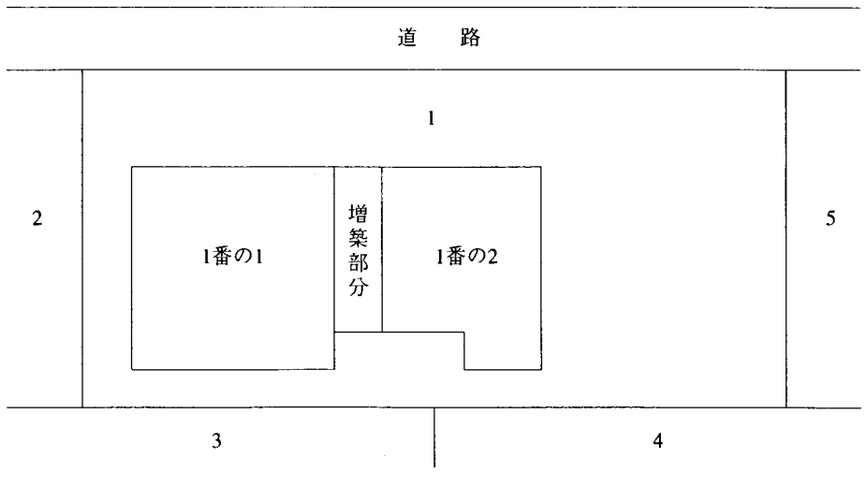
疎明書面　1件

■ **測量業務**　難易度……普通　指数

1F	95.00㎡	計算	3区画	110
2F	83.00㎡	計算	2区画	
計	178.00㎡	計算	5区画	

■ **書類の作成等（添付書面）**

工事完了引渡証明書	1通
承諾書	1通
現地調査書	1通
評価証明書	1通
原本の複製	1通（確認通知書）
持分割合証明書	1通



建物報酬額計算書

件名　合体による建物表示登記及び合体前の表示登記の抹消並びに所有権保存登記

依頼者					受託番号	11
物件の所在						
作業種別		基準額	数量	報酬額		備考
1 調査業務 (1)資料調査	ア．公簿類	1,060円	7筆(個)	7,420円		
	イ．地図類	1,060	5筆	5,300		
	ウ．図面類	2,230	2筆(個)	4,460		
	エ．疎明書面	4,460	1件	4,460		
(2)現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額	
		A 円		点	円	
		B		点		
		C		点		
調査業務小計					21,640	
2 測量業務 (1)面積測量	1 階	25 330	110	178 ㎡	27,863	
	階			㎡		
	階			㎡		
	階			㎡		
	階			㎡		
	階			㎡		
	階			㎡		
	階			㎡		
測量業務小計					27,863	
3 申請手続業務	作業種別	基準額	数量	報酬額		
	建物合体登記	39,210円	1件	39,210円		表示19,610 保存9,220 滅失9,220+1,160
	附属建物1棟1階加算額		棟			
	階数加算額	4,460	1階	4,460		表示
	分割・区分1個1階(1棟1階)加算額		個(棟)			
	附属建物棟数加算額(図面不要)		棟			
	現地調査費		件			
申請手続業務小計					43,670	
4 書類の作成等	工事完了引渡証明書	2,420	1通	2,420		
	取毀証明書		通			
	持分割合証明書	4,850	1通	4,850		
	承諾書	4,850	1通	4,850		抵当権者
	現地調査書	4,850	1通	4,850		
	謄抄本交付手続	970	1通	970		評価証明書
	原本の複製	970	1通	970		
書類の作成等小計					18,910	
6 旅費（往復20㎞を超える場合）						
日当（往復20㎞を超える場合）						
合計報酬額					112,083	

立替金									
登録免許税	1,000円	48枚	48,000円	手数料証紙	円	枚	実費を記載円	
閲覧登記印紙	~~400~~	10	~~4,000~~					
謄抄本登記印紙								
立替金小計							~~52,000~~円	
総合計							~~164,083~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

■区分建物■

例示　1

■依頼内容　区分建物表示登記
種類　居宅　　構造　鉄筋コンクリート造陸屋根８階建
区分数　40個

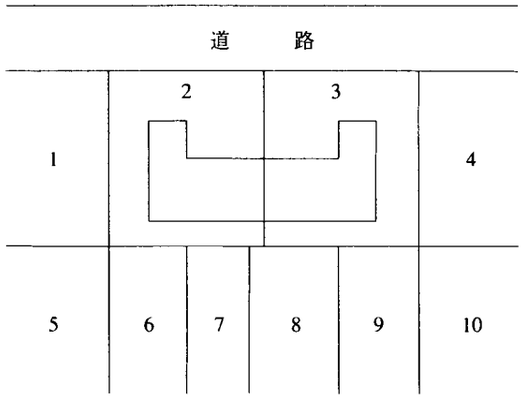
■現 場 迄　8 km

■登記所迄　3 km

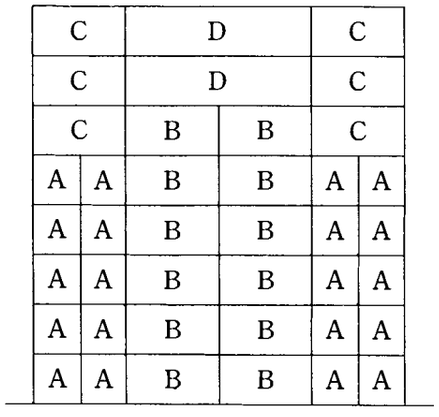
■調査業務　公 簿 類　12筆個（土地10筆・建物２個）
地 図 類　10筆
図 面 類　10筆
疎明書面　１件

■測量業務　難易度
指数　１棟の建物　非常に困難　指数　180
専有部分　　普通　指数　90
１棟の建物　5,472㎡　計算　15区画
専有部分　　Ａタイプ１階建　95㎡　20個　計算各３区画
専有部分　　Ｂタイプ１階建　150㎡　12個　計算各３区画
専有部分　　Ｃタイプ１階建　194㎡　６個　計算各３区画
専有部分　　Ｄタイプ１階建　304㎡　２個　計算各３区画

■書類の作成等
（添付書面）　工事完了引渡証明書　１通
現地調査書　１通
規約証明書　１通
原本の複製　１通（確認通知書、検査済証）



分譲マンション表示一括同時申請



区 分 建 物 報 酬 額 計 算 書

件 名　区分建物表示　登 記

依頼者					受託番号	1
物件の所在						

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060 円	12 筆(個)	12,720 円	
		イ．地図類	1,060	10 筆	10,600	
		ウ．図面類	2,230	10 筆(個)	22,300	
		エ．疎明書面	4,460	1 件	4,460	
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					50,080

		符号	基準額	数量	加減率	報酬額	備考
2 測量業務	1棟の建物		117,060 円	5,472 ㎡	180	210,708 円	
				㎡			
				㎡			

		符号	基準額	数量	個数	加減率	報酬額	備考
2 測量業務	区分した建物	A	19,220 円	95 ㎡	20 個	90	345,960 円	
		B	25,330	150 ㎡	12 個	90	273,564	
		C	25,330	194 ㎡	6 個	90	136,782	
		D	33,980	304 ㎡	2 個	90	61,164	
				㎡	個			
				㎡	個			
		区分した建物の測量業務小計		817,470	(＋－) 0割	個数による加減率	817,470	
	測量業務小計						1,028,178	

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	表示	初めの専有部分	26,010 円	1 件	26,010 円	
		その余の専有部分	15,920	39個	620,880	
		登記		件		
		附属建物１棟１階加算額		棟		
		階数加算額		階		
		敷地権の表示		個		
		敷地権の目的たる土地	3,680	40個	147,200	
		分割・区分１個１階（１棟１階）加算額	1,160	2×40個(棟)	92,800	
		附属建物棟数加算額(図面不要)		棟		
	規約敷地	表示（追加）・抹消（１筆）		筆		
		規約敷地分筆(分筆後２筆)		筆		
		同上附属建物棟数加算額		棟		
		法定敷地分筆(分筆後２筆)		筆		
		同上附属建物棟数加算額		棟		
	申請手続業務小計				886,890	

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
4 書類の作成等		工事完了引渡証明書	2,420	1 通	2,420	
		規約証明書	4,850	1 通	4,850	
		現地調査書	4,850	1 通	4,850	
		謄抄本交付手続		通		
		原本の複製	970	2 通	1,940	
		書類の作成等小計			14,060	

6	旅費（往復20kmを超える場合）		
	日当（往復20kmを超える場合）		
	合計報酬額	1,979,208	

立替金	登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円	
	閲覧登記印紙	~~400~~	23	~~9,200~~					
	謄抄本登記印紙								
	立替金小計							~~9,200~~	
	総合計							~~1,988,408~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。

例示　2

■依頼内容　合体による区分建物の表示登記及び合体前の区分建物の表示登記の抹消
家屋番号　何町一丁目25番の101
種類　居宅　　構造　鉄筋コンクリート造１階建
床面積　40.00㎡
家屋番号　何町一丁目25番の102
種類　居宅　　構造　鉄筋コンクリート造１階建
床面積　40.00㎡

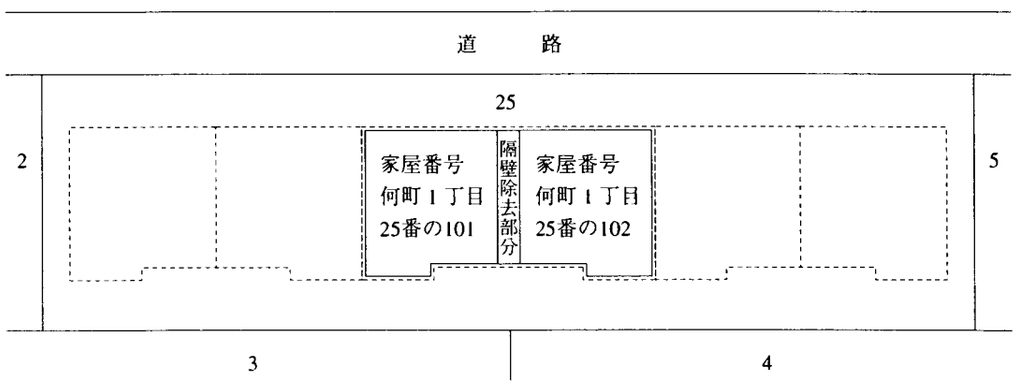
■現 場 迄　5 km

■登記所迄　1 km

■調査業務　公 簿 類　7筆個（土地５筆・建物２個）
地 図 類　5筆
図 面 類　2個（建物図面２個）
疎明書面　1件

■測量業務　難易度　困難　指数110
床 面 積　40.00㎡＋40.00㎡＋隔壁除去部分3.00㎡＝83.00㎡
3区画

■書類の作成等（添付書面）
工事完了引渡証明書　1通
現地調査書　1通
承諾書（抵当権者）　1通
持分割合証明書　1通
原本の複製(確認通知書)　1通



区 分 建 物 報 酬 額 計 算 書

件 名　合体による区分建物の表示登記及び合体前の区分建物の表示登記の抹消

依頼者		受託番号	2
物件の所在			

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
1 調査業務	(1) 資料調査	ア．公簿類	1,060 円	7筆(個)	7,420 円	
		イ．地図類	1,060	5筆	5,300	
		ウ．図面類	2,230	2筆(個)	4,460	
		エ．疎明書面	4,460	1件	4,460	
	(2) 現地調査	③ 立会（敷地境界不明の場合の調査）	基準額	加減率	数量	報酬額
			A 円		点	円
			B		点	
			C		点	
	調査業務小計					21,640

		符号	基準額	数量	加減率	報酬額	備考
2 測量業務	1棟の建物		円	㎡		円	
				㎡			
				㎡			

		符号	基準額	数量	個数	加減率	報酬額	備考
2 測量業務	区分した建物		19,220 円	83 ㎡	1個	110	21,142 円	
				㎡	個			
				㎡	個			
				㎡	個			
				㎡	個			
				㎡	個			
		区分した建物の測量業務小計	21,142		(＋－) 0割	個数による加減率	21,142	
	測量業務小計						21,142	

		作業種別	基準額	数量	報酬額	備考
3 申請手続業務	表示	初めの専有部分	26,010 円	1件	26,010 円	
		その余の専有部分		個		
		抹消登記	9,220	1件	9,220	抹消 9,220
		附属建物1棟1階加算額		棟		
		階数加算額		階		
		敷地権の表示	3,680	1筆	3,680	
		敷地権の目的たる土地	1,160	1筆	1,160	
		分割・区分1個1階（1棟1階）加算額		個(棟)		
		附属建物棟数加算額(図面不要)		棟		
	規約敷地	表示（追加）・抹消（1筆）	11,160	1筆	11,160	
		規約敷地分筆(分筆後2筆)		筆		
		同上附属建物棟数加算額	1,160	1棟	1,160	
		法定敷地分筆(分筆後2筆)		筆		
		同上附属建物棟数加算額		棟		
	申請手続業務小計				52,390	
4 書類の作成等		工事完了引渡証明書	2,420	1通	2,420	
		規約証明書		通		
		承諾書	4,850	1通	4,850	抵当権者
		持分割合証明書	4,850	1通	4,850	
		現地調査書	4,850	1通	4,850	
		謄抄本交付手続		通		
		原本の複製	970	1通	970	
	書類の作成等小計				17,940	
6	旅費（往復20kmを超える場合）					
	日当（往復20kmを超える場合）					
合計報酬額					113,112	

立替金	登録免許税	円	枚	円	手数料証紙	円	枚	円	
	閲覧登記印紙	~~400~~	10	~~4,000~~					
	謄抄本登記印紙								
	立替金小計							~~4,000~~	
総合計								~~117,112~~	

この計算書には、消費税及び地方消費税相当分は含まれておりません。